

UMOWA NAJMU Nr WGK/d/ /2024

W dniu 2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą władz w Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1, zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Mirosława Kozłowicza działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy,

a

..... z siedzibą w, przy ul., posiadającym NIP....., REGON....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej w treści umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

-

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem nieruchomości wraz z wyposażeniem, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 137/2, 95/23 i 87/5 w obrębie 97, położone na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy, w celu organizacji imprezy pn: „.....” z czego:
 - 1) część działek oznaczonych jako działki nr 137/2, 95/23 i 87/5 o powierzchnim² będzie przeznaczona pod działalność niezarobkową.
 - 2) część działek oznaczonych jako działki nr 137/2, 95/23 i 137/3 i 87/5 o powierzchni m² będzie przeznaczona pod działalność zarobkową.
2. Użyczone nieruchomości oznaczono na mapce sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy nieruchomości w dniu/dniach : 2024 r.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości i uznaje że są one przydatne do umówionego najmu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tym związanych.
2. Na okoliczność, przekazania nieruchomości strony umowy podpiszą protokół przekazania nieruchomości. Termin przekazania ustala się na dzień: 2024 r.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz, według następujących wyliczeń:
 - 1) za powierzchnię pod działalność niezarobkową: stawka 10 zł/za całą pow. najmu x ilość dni = zł, powiększony o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę:zł (słownie: 00/100),
 - 2) za powierzchnię pod działalność zarobkową: stawka 10 zł x ilość m² x ilość dni =zł powiększony o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę: zł (słownie:00/100);razem czynsz najmu wynosi:zł (słownie: 00/100) i uiszczony zostanie przez Najemcę jednorazowo w terminie do dnia 2024 r. na rachunek bankowy- Bank Pekao S.A nr 33 1240 6452 1111 0010 4788 0697
2. Stawki czynszu ustalono na podstawie obowiązującego Zarządzenia Nr..... Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia.....

§ 5

1. *Najemca* oświadcza, że będzie używał nieruchomości wyłącznie w celu organizacji imprezy, o której mowa w § 1 ust.1
2. *Najemcy* nie wolno:
 - 1) oddawać nieruchomości do używania innym osobom,
 - 2) wbijać w darń nieruchomości jakichkolwiek elementów mocujących z uwagi na istniejący system nawadniania,
 - 3) wjeżdżać pojazdami poza drogę wytyczoną do obsługi nieruchomości,
 - 4) ustawiać balonów reklamowych poza terenem wskazanym przez Wynajmującego, tj. przy rozdzielni elektrycznej (zgodnie z załącznikiem do umowy),
 - 5) rozwieszać banerów i innych elementów reklamowych poza miejscami dopuszczonymi przez Wynajmującego,
 - 6) pozostawiać pojazdów własnych oraz osób działających na zlecenie Najemcy na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy poza czas niezbędny do rozładowania/załadowania sprzętu koniecznego do organizacji imprezy,
 - 7) *grodzić terenu, poza przypadkami uzgodnionymi z Wynajmującym.*
3. *Najemca* zobowiązuje się:
 - 1) przywrócić teren do stanu zastanego w dniu przekazania nieruchomości,
 - 2) utrzymywać czystość na zajęтым terenie i usuwać skutki swojej działalności z terenów przyległych,
 - 3) niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie później niż dwa dni przed imprezą, zabezpieczyć pojemniki na odpady w uzgodnieniu z właściwym wydziałem Urzędu Miasta Bydgoszczy,
 - 4) najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu przesłać numery rejestracyjne pojazdów obsługujących imprezę, które będą wjeżdżać na teren Wyspy Młyńskiej w celu rozładowania i załadowania sprzętu koniecznego do organizacji imprezy,
 - 5) w trakcie trwania imprezy jak i po imprezie, sprzątnąć teren nieruchomości oraz opróżnić wszystkie pojemniki na odpady znajdujące się w strefie oddziaływania imprezy, zaznaczonej graficznie na załączonej mapie,
 - 6) w razie emitowania muzyki, czynić to w taki sposób aby nie zakłócać spokoju mieszkańców,
 - 7) przestrzegać obowiązującej na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy organizacji ruchu pojazdów,
4. Czynienie jakichkolwiek nakładów oraz zmian w zagospodarowaniu nieruchomości wymaga zgody *Wynajmującego* wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wyznacza się na punkt stałego parkowania dla pojazdów uprzywilejowanych (np. ambulansu) zaznaczony na załączniku do niniejszej umowy.

§ 6

1. *Najemca* może pobierać energię elektryczną z rozdzielni elektrycznej dla przestrzeni publicznej na terenie Wyspy Młyńskiej. Energia elektryczna może zostać pobrana z szaf będących w dyspozycji Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy o łącznej mocy nie przekraczającej 40kW.
2. *Najemca* zobowiązany jest do poniesienia kosztów wykonania podłączenia od szafki energetycznej do urządzenia elektrycznego w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zapewnienia elektryka z uprawnieniami SEP (Stowarzyszenie Elektryków polskich G1-urządzenia elektryczne).
3. Podłączenie, o którym mowa wyżej nie może być prowadzone pod powierzchnią terenu.

§ 7

Najemca od dnia przejęcia nieruchomości do chwili ich zwrotu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na wynajmowanych nieruchomościach. *Wynajmujący* zaleca *Najemcy* ubezpieczenie imprezy od zdarzeń mogących mieć związek z organizacją imprezy.

§ 8

1. Nie później niż dwa dni przed rozpoczęciem imprezy *Najemca* wpłaci na rachunek bankowy Wynajmującego (Wydział Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszczy – Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066) kwotę 5000,00 zł słownie: (pięć tysięcy złotych), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa wyżej zostanie zatrzymane przez *Wynajmującego* jako kara umowna w razie nie wywiązywania się *Najemcy* z przyjętych umową obowiązków, w szczególności: korzystania z nieruchomości niezgodnie z umową, pozostawienia pojazdów na terenie Wyspy Młyńskiej w Bydgoszczy, nieprzywrócenia terenu do poprzedniego stanu.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia zwrotu nieruchomości.
4. *Wynajmujący* zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu *Najemca* obowiązany jest zwrócić *Wynajmującemu* nieruchomość w stanie niepogorszonym.
2. Na okoliczność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu strony umowy podpiszą protokół odbioru nieruchomości. Termin odbioru ustala się na **dzień:2024 r.**
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód powstałych w okresie najmu *Wynajmujący* ustali zakres i termin usunięcia przez *Najemcę* powstałych szkód. Niewywiązanie się z tego obowiązku w terminie skutkować będzie obciążeniem *Najemcy* karą umowną o której mowa w § 8 oraz możliwością dochodzenia odszkodowania.

§ 10

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) *Najemca* używa nieruchomość w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem;
- 2) *Najemca* powierzy nieruchomość innej osobie;
- 3) nieruchomość stanie się potrzebna *Wynajmującemu* z powodów nieznanych w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Wynajmującego*.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA